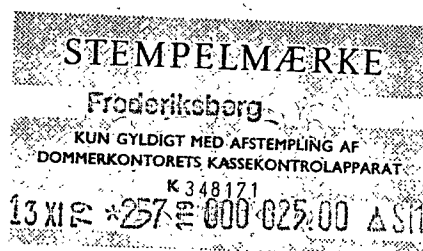


Samtlige ejerlejligheder under
matr.nr. 19 ae af Frederiksberg

Forchammersvej 14-16
Sct. Markus Plads 12
Sct. Markus Alle 13.

OLE GANGSTED-RASMUSSEN
Højesteretssagfører
Gl. Torv 6
1457 København K



V E D T A G T E R

for FORENINGEN AF EJERLEJLIGHEDSEJERE I EJENDOMMEN MATR. NR.
19 ae AF FREDERIKSBERG.

Boligministeriets normalvedtægt gælder i det omfang,
den ikke er fraveget nedenfor.

1.

a.

Foreningens navn er "FORENINGEN AF EJERLEJLIGHEDSEJERE
I EJENDOMMEN MATR. NR. 19 ae AF FREDERIKSBERG".

Foreningen består af samtlige indehavere af ejerlejligh-
heder i ejendommen matr.nr. 19 ae af Frederiksberg, beliggende

Forchammersvej 14 - 16

Sct. Markus Plads 12 og

Sct. Markus Alle 13.

Foreningen har hjemsted i Frederiksberg kommune.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes inter-
esser som lejlighedsejere.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at være medlem af for-
eningen. Medlemsskabet og ejendomsretten til ejerlejligheden (i
det følgende E.L.) skal stedse være samhørende.

Til hver E.L. er knyttet en til E.L.'s fordelingstal
svarende andel af ejendommens fælles rettigheder og forpligtelser.

b.

Enhver kollektiv rettighed eller forpligtelse, som måtte opstå som følge af fællesskabet, omtales i det følgende som foreningens rettighed, respektive forpligtelse.

Medlemmerne hæfter principalt pro rata og direkte, subsidiært solidarisk for foreningens forpligtelser i og udenfor kontraktsforhold, men frigøres for disse forpligtelser, for så vidt en erhverver af den pågældende E.L. erklærer at ville overtage disse.

c.

Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret, salgs- og belåningsret og testationsret over sin E.L., ligesom hans rettigheder og forpligtelser kan gå i arv og være retsfølgningsgrundlag, alt med de begrænsninger, der følger af nedenstående bestemmelse.

d.

Til hver E.L. er knyttet stemmeret svarende til fordelingstallet i alle foreningens anliggender. Stemmeretten indtræder samtidig med tinglysning af adkomst.

2.

Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart i foreningens anliggender og kan stævnes som sådan for alle fælles forpligtelser. Frederiksberg birkeret skal være værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender mellem medlemmerne indbyrdes og foreningen og dens medlemmer.

3.

Fællesareal, indretning,
rettigheder og forpligtelser m.v.

a.

Fælles ejendomsret og fælles medbenyttelsesret under-

givet er ejendommens grund med beplantning af areal 1816 m², hvoraf fortov 145 m², fundament, kældre - undtagen pulterrum - cykel-, barnevogns-, vaske- og strygekælder, centralvarmeanlæg, trappeopgange, skorstene, nedfaldsskakte, fællesantenne, etageadskillelser og dertil hørende jern- og trækonstruktioner, bærende skille- rum, rørføringer, hovedmålere, loft, tag, gårdsplads, stik, hegn, eventuelt andre indretninger til fællesbrug, funktionær- boligen Sct. Markus Plads 12, porten tv., jfr. nedenfor, samt berettigende servitutter og rettigheder i naboforhold.

b.

Fælles forpligtelser - men principalt med direkte an- partsvis hæftelse - er betaling af lån, optaget med pant i hele ejendommen med eller uden solidarisk hæftelse, betaling af ejen- domsskatter, afgifter, forsikringspræmier og lignende - også enhver fremtidig udgift - i det omfang, disse ikke er opdelt på de enkelte E.L., samt andre udgifter, der vedrører ejendommen som helhed, herunder vedligeholdelse, jfr. afsnit 4 a), admini- stration, regnskabsaflæggelse, diæter og eventuelt honorar til bestyrelsen.

c.

Såfremt den under 3 a) som fælles ejendomsret under- givet omhandlede lejlighed eller en anden lejlighed benyttes som funktionærbolig til brug for ejendommens vicevært, varmemester og portner, fordeles alle udgifter herved samt lønudgifter m.v. efter fordelingstallene 1:40. Der er ikke knyttet stemmeret til funktionærlejligheden.

4.

Udvendig og indvendig vedlige- holdelse, varmeregnskab m.v.

a.

Foreningen afholder og fordeler på medlemmerne efter fordelingstal alle udgifter til vedligeholdelse af samtlige de i pkt. 3 nævnte fælles rettigheder, dog at indvendig vedlige-

holdelse af garagedøre alene påhviler garageejerne.

Foreningen afholder ligeledes udgifterne til udvendig vedligeholdelse af murværk, hoveddøre, garagedøre, vinduer samt altaner og fælles rør og faldstammer, uanset om disse ikke er fælles ejendomsret undergivet.

b.

Vedligeholdelsen af den enkelte E.L. iøvrigt, således som denne overfor er afgrænset, påhviler alene ejeren af denne.

Den nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, elektriske installationer, gas- og vandhaver.

c.

Der skal stedse føres særligt regnskab over udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand. Regnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med de principper, der er fastsat i den til enhver tid gældende lov om leje jfr. for tiden leje-lovens kapitel 10. Endres disse principper, kan ændringer i varme-regnskabet for de solgte lejligheder dog kun ske efter forhandling med bestyrelsen herom.

De ovennævnte udgifter fordeles ikke efter fordelingstal, men efter almindelige principper i udlejningsejendomme.

d.

Ethvert medlem er pligtig at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin lejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v. eller ombygninger.

e.

Bestyrelsens skøn med hensyn til vedligeholdelse af ejendommen er endeligt og kan ikke indbringes for domstolene. Ej heller

kan et medlem i medfør af punkt 7 b, begære generalforsamling afholdt på grund af en beslutning, der alene angår ejendommens vedligeholdelse, men er henvist til at forelægge spørgsmålet på den nærmest følgende generalforsamling.

5.

a.

Ethvert medlem er berettiget til at foretage ændringer og forbedringer af sin E.L. i det omfang, dette ikke er til gene for medejerne. Nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf. Generalforsamlingen kan bestemme, at en lejlighedsejer skal tåle en gennemføring, hvis hans vægring anses for grundløs.

Såfremt en lejlighedsejer i opgangen Sct. Markus Plads 12 ønsker gæstetoilet installeret, er de øvrige ejere i opgangen pligtig at tillade en sådan installation. Den pågældende lejlighedsejer skal dog selv afholde alle hermed forbundne udgifter.

Ønsker en lejlighedsejer at udskifte lejlighedens vinduesrammer og/eller sprosser må bestyrelsens godkendelse af projektet forinden indhentes af hensyn til bevaring af ejendommens karakter, idet nye rammer m.v. skal være af fuldstændig samme udseende som hidtil.

Det samme gælder, såfremt en lejlighedsejer ønsker at udskifte døren til hoved- eller køkkentrappen, eller ellers foretage ændringer, der viser sig uden for lejlighedens grænser.

b.

I tilfælde af udlejning af en E.L. skal kontrakten forelægges bestyrelsen. I kontrakten skal optages en bestemmelse om, at foreringen overfor lejeren har samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den vedtagne husorden, og selvstændigt kan optræde som procespart overfor lejeren, eventuelt sideløbende med lejlighedsejeren.

6.

c.

Samtlige lejlighedsejere er forpligtede til at underkaste sig en af bestyrelsen udarbejdet husorden, der eventuelt vil være at tinglyse. Der må ingensinde drives erhverv fra lejlighederne,

bortset fra de lejligheder, som pr. 1/7 1967 har ret dertil og da kun i samme omfang som hidtil (7,16,18 og 22).

b.

Ethvert medlem er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles ejendomsret undergivne rettigheder, installationer, anlæg og indretninger på hensynsfuld måde.

c.

Ethvert medlem er pligtig straks at give administrator meddelelse om af ham konstaterede eller antagne mangler ved ejendommen.

d.

Enhver adfærd fra en E.L. ejers side, som efter lejeloven ville konstituere misligholdelse i forholdet ejer-lejer, konstituerer ligeledes misligholdelse af hans medlemsskab og medejersret, jfr. pkt. 17.

e.

Dat er forbudt at parkere biler eller henstille motorcykler og scootere på ejendommens areal uden særlig aftale, eventuelt mod vederlag, som tilfalder foreningen.

7.

a.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

b.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen, jfr. dog pkt. 4, afsnit e og pkt. 17.

c.

Beslutninger på generalforsamlingen - herunder konkrete dispensationer fra bestemmelserne i nærværende vedtægter - træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal, jfr. pkt. 1.

d.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse

eller om ændringer i eller dispensation fra denne vedtægt kræves dog, at $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst $\frac{2}{3}$ stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

8.

a.

Hvert år afholdes inden 1. maj ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
3. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
4. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor og suppleant for denne.

b.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når et medlem i medfør af denne vedtægts punkt 7, afsnit b, kræver en bestyrelsesbeslutning indbragt for generalforsamlingen.

c.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt angive den i punkt 8 a nævnte dagsorden. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være administrator ihænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Fremkommer der forslag, skal administrator orientere lejlighedsejerne herom senest 5 dage før generalforsamlingen.

d.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Om forhandlingerne refereres kort i en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen. Referat af generalforsamlingen udsendes til lejlighedsejerne senest 14 dage efter generalforsamlingen.

9.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærtstående slægtninge.

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtlige valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

10.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig

varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter, jfr. iøvrigt pkt. 13.

Bestyrelsen antager en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Bestyrelsens valg af administrator skal godkendes af førstkommande generalforsamling.

11.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens, eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Generalforsamlingen kan efter omstændighederne tillægge bestyrelsen et passende honorar.

12.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden eller af næstformanden for bestyrelsen sammen med et andet medlem.

A'contobetalingen.

13.

Ethvert medlem indbetaler et på hver generalforsamling

i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget fastsat a conto beløb til afholdelse af fælles udgifter, herunder forrentning og afdrag på fælles lån. Det nævnte beløb indbetales kvartalsvis hver 1/6, 1/9, 1/12 og 1/3, første gang den første i det kalenderkvartal, der falder umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse.

Opgørelse over fællesudgifterne ved ejendommens drift forelægges ligeledes ved den årlige generalforsamling. Den ethvert medlem påhvilende andel, skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse, respektive 8 dage efter at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte er udsendt til hvert medlem.

Pant

14.

Ved første salg af en E.L. skal skødet indeholde bestemmelse om, at køberen giver foreningen panteret i den solgte E.L. og dertil hørende andel af fælles rettigheder for et maksimumbeløb på kr. 12.000,-. Panteretten tjener foreningen til sikkerhed for dennes krav på den til enhver tid værende ejer af den pågældende E.L.

Panteretten respekterer til enhver tid lån til kredit- og/eller hypotekforening, reallånefond samt lån til sparekasser og banker med løbetid mindst 8 år, eventuelt til forhøjet rente, samt

sælgerpantebrev udstedt ved første salg af den pågældende E.L.

Panteretten respekterer endvidere de for tiden lyste servitutter m.v. samt fremtidige deklarationer udstedt til det offentlige, der kræves tinglyst som betingelse for bygningsforandringer og tilbygninger.

Årsregnskab.

15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Revision.

16.

Foreningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bemærke, at de har gjort sig bekendt med indførslen.

Misligholdelse.

17.

Misligholder et medlem sine forpligtelser overfor foreningen eller overfor fællesskabet

ved efter påkrav at være i restance med ham påhvilende økonomiske ydelser,

eller ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham,

eller ved krænkelser efter påmindelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt eller af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, jfr. også pkt. 6 d,

kan bestyrelsen forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til en 1ste i en måned. Vedkommende er da berettiget til at disponere over sin E.L. ved udlejning til anden side, som dog ikke må være til hans familie, pårørende eller ansatte funktionærer og ej heller til nogen, som kan antages at ville udvise chikanøs adfærd. Bestyrelsen er berettiget til at anvise en anden lejer, der vil indgå på tilsvarende vilkår, med ret til mindst 5 års uopsigelighed uden særligt vederlag.

Vedkommende er ligeledes berettiget til at sælge sin E.L.

Spørgsmålet om fraflytningskravets berettigelse og rimelighed kan ikke forelægges generalforsamlingen eller domstolene, men kan af vedkommende begæres forelagt en voldgiftsret, der endeligt afgør spørgsmålet om rimelighed og berettigelse. Vedkommende skal inden 8 dage efter modtagelsen af fraflytningspålægget overfor bestyrelsens formand begære en voldgiftsret nedsat, og det påhviler herefter bestyrelsen at foranledige en voldgiftsret nedsat, bestående af 3 medlemmer, der udnævnes af formanden for boligretten på Frederiksberg birks retskreds.

Kendelsen skal være afsagt inden 2 måneder efter, at begæring til retten er indgivet. Sker dette ikke, er fraflytningspålægget bindende og kan effektueres ved fogden, medmindre lejlighedsejeren overfor fogden godtgør, at ansvaret for fristens overskridelse påhviler foreningen. Voldgiftsretten afgør spørgsmålet ved stemmeflerhed efter højst 2 skriftlige indlæg fra hhver part og en mundtlig forhandling. Parterne er pligtige at afgive deres skriftlige indlæg inden en af voldgiftsretten fastsat frist og er pligtig til at give møde ved den mundtlige forhandling. Sker dette

ikke, afgør voldgiftsretten sagen på det foreliggende grundlag.

18.

Nærværende dokument begæres lyst som servitut på samtlige ejerlejligheder under matr.nr. 19 ae af Frederiksberg.

Påtaleberettiget er ejerlejlighedsforeningen ved dens bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 9/11 1979

I henhold til fuldmagt:

Jesper Bang

Indlyst 13/11 1979

INDFØRT I DAGBOGEN

13.11.79 21743 -

FREDERIKSBERG DIRKERETS
3 AFD. LYST

Fildamaster forvist.

M. H.
L.

21. JUL. 1987 12950

Samtlige ejerlejligheder under
matr. nr. 19 ae Frederiksberg
beliggende
Forchhammervej 14-16
Sct. Markus Plads 12
Sct. Markus Plads 13

STEMPELMÆRKE

RETTE PÅ
FRB.

KUN GYLDIGT MED AFSTÆMLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 129080

21.07.87 10:21
0000400.00
014047 SM

Anmelder:
Jesper Bang
advokat
Gammel Torv 6
1459 København K.
Telf. 01 14 70 70

TILLÆG TIL VEDTÆGTER FOR FORENINGEN AF EJERLEJLIGHEDSEJERE I
EJENDOMMEN MATR. NR. 19 ae AF FREDERIKSBERG

Vedtægter for ovennævnte ejerlejlighedsforening tinglyst den 13.11.1979 ændres for så vidt angår stk. 1, således at det fremstår som følger:

"Ethvert medlem indbetaler et på hver generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget fastsat a'contobeløb til afholdelse af fællesudgifter, herunder forrentning og afdrag af fælles lån. Det nævnte beløb indbetales månedsvis forud hver den 1. i måneden. Ejerforeningens medlemmer betaler herudover en måneds bi- drag forud. Ved regulering af fællesydelse reguleres forudbeta- lingerne over ejerforeningens budget. Den forudbetalte fællesydelse udbetales ikke ved medlemmernes fraflytning i forbindelse med salg af en ejerlejlighed, men overgår til den nye ejer."

Ejerforeningens vedtægters § 13, stk. 1. i henhold til vedtægter tinglyst den 13.11.1979 begæres samtidig hermed afløst.

Frederiksberg, den 9.7.1987

Hans Kofoed

Esther Klint

Palle Bertelsen

Ulrich Horst Petersen

Ole Gangsted-Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN

21.07.87. 12950

RETTE PÅ FREDERIKSBERG
3. AFD. LYST

E. Synnestvedt
O. ass.

Samtlige ejerlejligheder under
matr.nr. 19 ae af Frederiksberg

Forchhammervej 14-16
Sct. Markus Plads 12
Sct. Markus Alle 13

STEMPELMÆRKE
RETTEN PÅ
FRB.

KUN GYLDIG MED ÅRSTÆMPSEL AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 788542

06.05.88 12:38
0000400-00
045574 SN

Anmelder:
Jesper Bang
Advokat
Gammel Torv 6
1457 København K.
Telf. 01 14 70 70

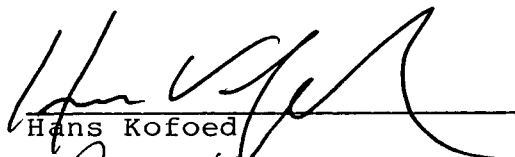
TILLÆG TIL VEDTÆGTER FOR "FORENINGEN AF EJERLEJLIGHEDSEJERE I
EJENDOMMEN MATR.NR. 19 ae FREDERIKSBERG".

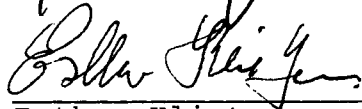
Vedtægter for ovennævnte ejerlejlighedsforening tinglyst den 13.11.1979 med tinglyst tillæg af 21.7.1987 ændres for så vidt angår § 13, stk. 1, således at denne fremgår som følger:

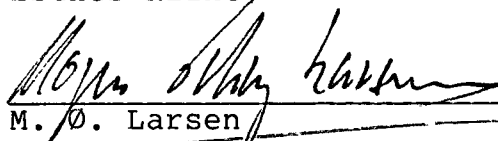
"Ethvert medlem indbetaler et på hver generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget fastsat a'contobeløb til afholdelse af fællesudgifter, herunder forrentning og afdrag af fælles lån. Det nævnte beløb indbetales månedsvis forud hver den 1. i måneden. Ejerforeningens medlemmer betaler herudover 2 måneders bidrag forud. Fra og med 1.1.1990 betaler ejerforeningens medlemmer yderligere 1 måneds bidrag forud, således at medlemmerne fra og med 1990 betaler 3 måneders bidrag forud. Ved regulering af fællesydelse reguleres forudbetalingerne over ejerforeningens budget. Den forudbetalt fællesydelse udbetales ikke ved medlemmernes fraflytning i forbindelse med salg af en ejerlejlighed, men overgår til den nye ejer".

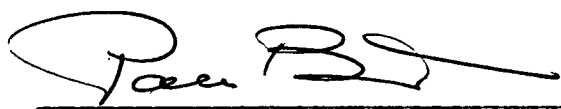
Ejerforeningens vedtægters § 13, stk. 1 i henhold til vedtægter tinglyst den 13.11.1979 samt tillæg tinglyst den 21.7.1987 begæres samtidig hermed afløst.

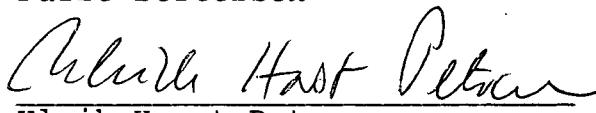
Frederiksberg, den 29/4-1988


Hans Kofoed


Esther Klint

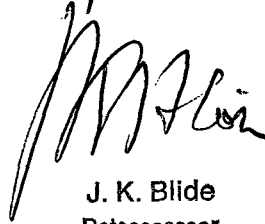

M. Ø. Larsen


Palle Bertelsen


Ulrik Horst Petersen

Matr.nr. 19 ae
 Frederiksberg
 Retten på Frederiksberg
 indført den 06/05 1988
 Lyst under nr. 7358

Afvis, da det ikke fremgår af Retsassessor-
 samlingens referatet, at vedtægts-
 ændringen er vedtaget på den i
 vedtægterne § 7 d foreskrevne
 måde.

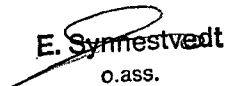


J. K. Blide
 Retsassessor

A

Matr.nr. 19 ae
 Frederiksberg
 Retten på Frederiksberg
 indført den 01/06 1988
 Lyst under nr. 8772

e. b.


 E. Symmestvedt
 o.ass.

Samtlige ejerlejligheder under
matr.nr. 19 æ Frederiksberg

Anmelder:

Forchhammersvej 14-16
Sankt Markus Plads 12
Sankt Markus Alle 13

Advokatfirmaet
Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K
Tlf. 3314 7070

STEMPELMÆRKE

RETTE PÅ
FREDERIKSBERG



15.02.95 10:42
0000700.00
339212 SM 01

TILLÆG TIL VEDTÆGTER

for "Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen matr.nr. 19
æ af Frederiksberg.

Vedtægter for ejerlejlighedsforeningen tinglyst den 13/11 1979
og senere ændres, for så vidt angår § 13, stk. 1, således at
det fremstår som følger efter vedtagelse på ordinær generalfor-
samling den 13/4 1989:

"Enhver lejlighedsejer betaler månedsvis i forhold til forde-
lingstal et på en generalforsamling i henhold til et af besty-
relsen udarbejdet budget fastsat a'conto beløb til afholdelse
af løbende fællesudgifter.

A'conto beløbene forudbetales og anvendes efter følgende reg-
ler:

I 1987 er i henhold til et den 21/7 1987 tinglyst vedtægtstil-
læg forudbetalt 1 måneds a'conto fællesudgifter og i 1988 i
henhold til et yderligere tillæg tinglyst den 1/6 1988 forudbe-
talt yderligere 1 måneds a'conto fællesudgifter. I 1989, 1990,
1991 og 1992 forudbetales i hvert år yderligere 1 måneds a'
conto fællesudgift, således at hver lejlighedsejer med udgangen
af 1992 har indbetalt 6 måneders forudbetalte a'conto fællesud-
gifter. Ved regulering af de løbende månedlige a'conto fælles-
udgifter reguleres forudbetalingerne over ejerforeningens bud-
getkonto.

Uanset at de forudbetalte a'conto fællesudgifter tilhører de
enkelte lejlighedsejere, afregnes forudbetalingerne ikke over-

for overdrageren ved en ejerlejligheds overdragelse, men følger ejerlejligheden. Hidrører der forfaldne, ubetalte forpligtelser fra tiden forud for en ejerlejligheds overtagelse, anvendes de forudbetalte a'conto fælles beløb til dækning heraf. Efter påkrav fra ejerforeningen har erhververen i så fald pligt til at genoprette de forudbetalte a'conto fællesudgifter ved indbetaling af et beløb svarende til det til dækning af restancen for den pågældende ejerlejlighed anvendte beløb. Tilsvarende gælder for auktionskøber, hvis overdragelse sker ved salg på tvangsauktion.

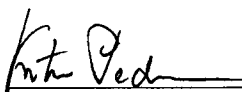
Renter af de af lejlighedsejerne indbetalte forudbetalte fællesudgifter tilfalder ejerforeningen."

Det hidtidige § 13, stk. 2, er herefter § 13, stk. 5.

Ejerforeningens vedtægters § 13, stk. 1, i henhold til vedtægter tinglyst den 13/11 1979 samt tillæg tinglyst den 1/6 1988 begæres samtidig hermed afløst.

Frederiksberg, den 27. oktober 1994

Bestyrelsen for "Foreningen af ejerlejlighedsejere
i ejendommen matr.nr. 19 ae af Frederiksberg":



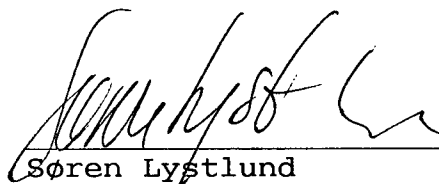
Kirsten Pedersen



Palle Bertelsen



Bjarke Østergaard



Søren Lystlund



Hans Christian Koldbech

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:



Jonna Bonne
advokatsekretær
Duevej 58, 4. tv.
2000 Frederiksberg



BIRTE HANSEN
Merkonom
Kildebo 16
4622 Havdrup
Tlf. 42 13 42 04

INDFØRT I DAGBOGEN

3461 15/2-95
RETTEEN PÅ FREDERIKSBERG
LYST som begæret.


Agnes Stobberup
Kontorfuldmægtig